

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v điều chỉnh thời gian thực hiện dự án số 1 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 5969/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 05/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện Dự án số 1 - Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa (kèm theo Công văn số 7755/STNMT-QLDD ngày 26/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công văn số 6417/SXD-QLN ngày 27/8/2024 của Sở Xây dựng, Công văn số 5525/UBND-QLĐT ngày 19/8/2024 của UBND thành phố Thanh Hóa). Sau khi xem xét, UBND tỉnh thống nhất với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án Dự án số 1 - Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải; cụ thể như sau:

1.1. Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng dự án trên phần diện tích còn lại chưa được bàn giao mặt bằng (khoảng 1,52 ha thuộc phố Tân Hà, phường Đông Hương): 12 tháng kể từ ngày được cấp có thẩm quyền bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch để thi công xây dựng công trình.

1.2. Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng dự án trên phần diện tích đã bàn giao mặt bằng là đến hết tháng 8 năm 2024 (do ảnh hưởng của dịch Covid 19 trên địa bàn thành phố Thanh Hóa). Riêng đối với các hạng mục ảnh hưởng do thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết và quy hoạch phân khu (các lô đất HH, CT, NOXH): Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng là 24 tháng kể từ ngày Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 02, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 26/7/2024.

Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính pháp lý, tính chính xác của nội dung tham mưu, đề xuất về điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án nêu trên.

2. Yêu cầu Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần:

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ theo quy định của pháp luật; đồng thời, tập trung nhân lực, thiết bị để thi công hoàn thành các hạng mục công trình theo tiến độ nêu tại mục 1 Công văn này; định kỳ thực hiện việc báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, theo dõi theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nộp bổ sung tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) do được gia hạn thời gian thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; trường hợp việc gia hạn thời gian hoàn thành dự án làm giảm nghĩa vụ tài chính (nếu có), Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần không được nhà nước hoàn trả; đồng thời, quá trình thực hiện dự án nêu trên, trường hợp có hướng dẫn, yêu cầu, ý kiến của các bộ, ngành Trung ương và các cơ quan thanh tra, kiểm toán, cơ quan có thẩm quyền liên quan về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần phải chấp hành việc rà soát và nộp đầy đủ theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa:

- Khẩn trương làm việc cụ thể với Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần để thống nhất về trình tự, thủ tục để sớm hoàn thành giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại chưa được bàn giao mặt bằng (khoảng 1,52 ha thuộc phố Tân Hà, phường Đông Hương); chủ động giải quyết các công việc theo thẩm quyền, đảm bảo quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

- Thường xuyên đôn đốc, giám sát Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần trong việc thi công các hạng mục công trình tại dự án Dự án số 1 - Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và Đông Hải, đảm bảo thực hiện nghiêm, đầy đủ các quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, tham mưu, rà soát các nội dung về nghĩa vụ tài chính (nếu có) do điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án Dự án số 1 - Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, đảm bảo quy định pháp luật, không làm thất thoát ngân sách nhà nước.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên đôn

độc Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần, UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện đầy đủ các nội dung chỉ đạo tại Công văn này và các văn bản liên quan đến Dự án số 1 - Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa, đảm bảo dự án được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
CNDG 24-3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm